

# 上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建建材〔2021〕318号

## 上海市住房和城乡建设管理委员会 关于进一步深化建材备案“放管服” 改革工作的通知

各有关单位：

根据《上海市人民政府关于加强和规范事中事后监管的实施意见》（沪府发〔2020〕7号），为进一步深化建材备案“放管服”改革工作，激发市场主体活力，提升建材监督管理水平，现将有关事项通知如下：

### 一、不断优化完善建材备案流程及范围

#### （一）简化备案办事流程

全面落实一网通办“不见面办理”，提升建材备案的规范化和便利化水平。申请备案的建材企业凭法人一证通，通过上海市政府一网通办平台，实现建材备案网上申请、网上受理、电

子备案证网上打印、备案证信息网上查询。申请备案的授权经销商在一网通办平台按照规定的授权书样式填报，由备案的建材企业在网上进行授权，经核实后在建材企业的备案证上记载有关授权信息。

为进一步优化营商环境，方便服务对象，决定将专业和综合备案受理窗口统一调整为备案咨询窗口，窗口地址和备案建材类别详见附件 1。

## **（二）精减备案范围**

进一步深化“放管服”改革，围绕本市建设领域热点，突出建材备案重点，精减建材备案范围，调整后的备案建材目录详见附件 2。市住房城乡建设管理委将根据形势需要，不断优化完善备案建材目录。

## **（三）发挥长三角联动作用**

为提升管理效能，率先在混凝土预制构件备案领域发挥长三角联动作用。2021 年 9 月 1 日起，江苏、浙江、安徽三省申请混凝土预制构件备案的建材企业，凭本省新型墙体材料（预制构件）认定证明文件，或者企业所在地级市行政管理部门备案或登记的证明材料，可直接申领本市建材备案证。

## **二、持续加强建材备案事中事后监管**

### **（一）加强监督检查**

深入推进“互联网+监管”，强化数据应用。采取日常检查、

专项检查、监督抽查等方式，对施工单位信息报送情况、备案建材质量情况、备案企业提供的承诺以及相关申请材料等情况进行监督检查，督促相关企业规范备案建材的生产和使用，营造公平竞争的市场环境。

## （二）规范信息报送

1. 2021年9月1日起，备案建材全部实行供应信息报送制度，由施工总包单位负责建材供应信息报送。在材料进场验收时上报进入工程现场的建材品种、规格和数量等信息；在使用阶段上报建设工程材料的使用部位和数量；备案企业应当进行确认。

2. 信息报送入口为：上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站（<http://zjw.sh.gov.cn/>）——我要办——建设管理服务——节能建材栏目——建材使用登记。

3. 2021年9月1日起，预拌混凝土、混凝土预制构件、建筑成品外窗等重要建材还应当报送其组成材料。预拌混凝土须申报水泥、建筑用石、建筑用砂、混凝土外加剂、混凝土掺合料等情况；混凝土预制构件须申报水泥、钢筋、建设用石、建设用砂、钢筋连接用灌浆套筒、连接件等情况；建筑成品外窗须申报外窗相关型材、玻璃、密封胶、密封条、隔热材料等情况。以上均由施工总包单位同步报送信息。

4. 2021年7月1日起，本市外墙保温材料全面实行供应信

息报送制度。主体保温系统设计使用非备案保温产品标准（团标）的项目，建设单位应事先征求相关施工图审查机构意见，施工图审查机构应对其相关标准是否符合本市有关产业政策（包括是否在建材禁限目录范围内）进行审查，并出具相关书面意见。凭施工图审查机构书面意见，信息报送系统方可进行报送，检测机构方可进行相关检测。市区两级建设工程质量安全监督机构将在日常监督管理中对此类项目强化监管，增加监督检查频次。另新建、改建、扩建建筑工程局部辅助保温系统也应使用经备案建材产品。

5.项目完成阶段，施工单位应形成建材使用情况汇总表，供建设单位组织竣工验收时核查。

### （三）完善监管制度

1.施工单位有下述行为之一的，市住房城乡建设管理委责令限期整改，逾期不整改或者整改不符合要求的，按《上海市建设工程材料管理条例》进行处罚。

- （1）施工单位未按规定上报建材供应信息的；
  - （2）使用本市限制、禁止使用的材料的；
  - （3）使用未通过检测信息管理系统实施检测的建筑材料
- 的。

2.建材备案企业有下述行为之一的，市住房城乡建设管理委将责令其整改3个月，整改期间该备案建材企业将被暂停相

关新项目投资信息报送，整改时间到期时，需经市住房城乡建设管理委会同有关单位检查通过，方可恢复其新项目投资信息报送。

(1) 备案建材企业无正当理由，未按规定对所供的建材品种、规格和数量予以确认的；

(2) 监督检查发现建材质量不合格的；

(3) 检查发现备案的建材企业无生产场地、无生产设备的；

(4) 检查发现企业有隐瞒有关情况、提供虚假材料的。

### 三、积极推进信用体系建设和行业自律建设

(一) 积极探索上海市备案建材信用管理机制，依规扩大信用管理公开内容，并率先在混凝土预制构件、建筑成品外窗和防水材料等社会关注度高的备案建材开展试点，适时向社会公开相关内容。

(二) 推动行业协会建立健全行业经营自律规范、自律公约和职业道德准则，将行业协会的意见建议作为制订政策法规、地方标准、行业规划及评估执行效果的重要参考。行业协会应当对预拌混凝土、混凝土预制构件、建筑成品外窗等组成材料进行梳理，以及加强对授权经销商进行自律管理。充分发挥行业协会（商会）在权益保护、纠纷处理等方面的作用。

同时，各行业协会应严禁以此为借口，强制企业入会以及强制收取各种费用。

本通知自 2021 年 7 月 1 日起施行，有效期 5 年。凡以前规定与本通知规定不一致的，按本通知规定执行。

- 附件：1.备案咨询窗口地址和备案建材类别  
2.备案建材目录



二〇二一年五月十五日

## 附件 1:

## 备案咨询窗口地址和备案建材类别

	备案建材类别	备案咨询窗口		
		单 位	地 址	联系电话
1	钢结构	市金属结构行业协会(金)	洛川中路 701 号 9 号楼 204 室	65360235
2	钢筋混凝土结构用钢筋	市建筑材料行业协会(建)	普安路 128 号 (淮海大厦) 东楼 1601-02 室	63842402 63842493
	外墙保温一体化系统			
	外墙内保温系统			
	保温装饰板外保温系统			
	局部辅助保温			
	幕墙保温系统			
	砖			
	砌块			
3	预拌混凝土	市混凝土行业协会(砼)	营口路 578 号 (海尚杰座) 1 号楼 16E	55229807 65336625
	预拌砂浆			
4	混凝土预制构件	市工程建设质量管理协会(质)	曹杨路 535 号汇融大厦 1805 室	62160271
	预制桩			
5	给水管	市化学建材行业协会(化)	宛平南路 75 号 2 号楼 8 楼	64390809* 217 64271779
	排水管			
	电工套管			
	建筑涂料			
	密封材料			
	防水卷材			
	防水涂料			
其它防水材料				
6	饰面石材	上海石材行业协会(石)	浦电路 489 号 (由由燕乔大厦) 518 室	51313633 58201367* 605
	再生骨(粉)料			
7	生产水泥	市水泥行业协会(泥)	江西中路 170 号 (福州大楼) 203 室	63295243
	中转水泥			
8	建筑门窗	市建筑五金门窗行业协会(窗)	大统路 938 弄 7 号 2001 室	56554187
9	建筑玻璃	市玻璃玻璃纤维玻璃钢行业协会(玻)	石龙路 332 弄 2 号 301 室	54979728
10	建筑幕墙	市装饰装修行业协会(装)	古北路 1699 号古北 1699 广场 1501 室	52375370 52370562
11	能耗数据采集器	市智能建筑建设协会(智)	共和新路 1301 号 A 座 2017 室	64082328
12	沥青混凝土	市市政公路行业协会(路)	广中路 411 号 101 室	63216071
	石灰粉煤灰稳定碎石			
	水泥稳定碎石			
13	建材备案产品 (1-12)	市场管理总站(综)	小木桥路 683 号底楼	54614788* 5066

附件 2:

## 备案建材目录

序号	产品大类	产品类别	产品名称	执行标准
1	建筑用钢	钢结构	钢结构构件	GB50205
2	建筑幕墙	建筑幕墙	吊挂式玻璃幕墙支承装置	GB/T21086
3			建筑玻璃点支承装置	JG/T138
4			铝合金建筑型材	GB5237
5	建筑用钢材	钢筋混凝土结构用钢筋	热轧光圆钢筋	GB/T1499.1
6			热轧带肋钢筋	GB/T1499.2
7			预应力混凝土用钢绞线	GB/T5224
8			加工钢筋	GB50204
9			混凝土结构用成型钢筋制品	GB/T29733
10			钢筋混凝土用钢筋焊接网	GB/T1499.3
11	墙体材料	砖	混凝土实心砖	GB/T21144
12			蒸压灰砂砖	GB/T11945
13			非承重蒸压灰砂砖	JC/T 2489
14			承重混凝土多孔砖	GB/T25779
15			非承重混凝土空心砖	GB/T24492
16			唐·爱的屋 (DE) 烧结淤泥空心保温砖	Q31/0116000279C001-2018
17			环保型淤泥烧结多孔砖	Q31/0116000407C001-2016
18		砌块	普通混凝土小型砌块	GB/T8239
19			蒸压加气混凝土砌块	GB/T11968
20			混凝土模卡砌块	DG/TJ08-2087
21			轻集料混凝土小型空心砌块	GB/T15229
22		板材	建筑用金属面绝热夹芯板	GB/T23932
23			建筑用轻质隔墙条板	GB/T23451
24			纸面石膏板	GB/T9775
25			蒸压加气混凝土板	GB/T15762



26	建筑节能系统 (材料)	外墙保温一体化系统	预制混凝土厚层反打保温板	《外墙保温材料及应用统一技术规定》
27			预制混凝土薄层反打保温板	
28			现浇混凝土复合保温模板	
29			SW 硅墨烯保温与结构一体化系统	Q31/0116000726C006-2019-01
30		外墙内保温系统	外墙内保温系统	JGJ/T261
31		保温装饰板外保温系统	保温装饰复合板墙体保温系统	DG/TJ08-2122 和《外墙保温材料及应用统一技术规定》
32			“暖心石”发泡陶瓷釉面装饰保温系统	Q/AHLD002-2018
33		局部辅助保温 (已列入禁止、限制使用建材目录, 仅可用于新建、改建、扩建建筑工程外墙外侧作为非主体保温系统设计使用)	模塑聚苯板薄抹灰外墙外保温系统	GB/T 29906
34			挤塑聚苯板薄抹灰外墙外保温系统	GB/T 30595
35			泡沫玻璃外墙外保温系统	JG/T 469
36			无机保温砂浆外墙保温系统	DG/TJ08-2088
37			SW 硅墨烯保温板外墙外保温系统	Q/310116000726C001-2019
38			幕墙保温系统	玻璃幕墙用岩棉
39	其他幕墙用岩棉			
40	管道	给水管	给水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材及管件	GB/T10002.1-2
41			给水衬塑可锻铸铁管件	CJ/T137
42			给水用聚乙烯 (PE) 管材及管件	GB/T13663
43			冷热水用聚丙烯管材及管件	GB/T18742.2-3
44			钢塑复合钢管	GB/T28897
45		排水管	埋地排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 结构壁双壁波纹管材	GB/T18477.1
46			埋地排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 结构壁加筋管材	GB/T18477.2
47			埋地用聚乙烯 (PE) 结构壁聚乙烯双壁波纹管材	GB/T19472.1
48			埋地用聚乙烯 (PE) 结构壁聚乙烯缠绕结构壁管材	GB/T19472.2
49			建筑排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材及管件	GB/T5836.1-2
50			建筑用硬聚乙烯雨水管材及管件	QB/T2480
51			聚丙烯静音排水管材及管件	CJ/T273
52		电工套管	建筑用绝缘电工套管及配件	JG3050

53	建筑涂料	建筑涂料	合成树脂乳液外墙涂料	GB/T9755
54			建筑反射隔热涂料	JG/T235
55			水性多彩建筑涂料	HG/T4343
				T/SHHJ000017-2021
56			弹性建筑涂料	JG/T172
				T/SHHJ000015-2021
57			合成树脂乳液砂壁状建筑涂料	JG/T24
				T/SHHJ000016-2021
58	外墙柔性腻子	GB/T23455		
59	建筑外墙用腻子	JG/T157		
60	建筑粘结材料	密封材料	硅酮和改性硅酮建筑密封胶	GB/T14683
61			建筑用硅酮结构密封胶	GB16776
62			石材用建筑密封胶	GB/T23261
63			陶瓷墙地砖填缝剂	JC/T1004
64			陶瓷墙地砖胶粘剂	JC/T547
65			装配式建筑外墙密封胶	T/SHHJ000018-2018
66	防水材料	防水卷材	弹性体改性沥青防水卷材	GB18242
67			塑性体改性沥青防水卷材	GB18243
68			自粘聚合物改性沥青防水卷材	GB23441
69			预铺防水卷材	GB/T23457
70			湿铺防水卷材	GB/T35467
71			高分子防水材料第一部分：片材	GB/T18173.1
72			氯化聚乙烯防水卷材	GB12953
73			聚氯乙烯防水卷材	GB12952
74			改性沥青聚乙烯胎防水卷材	GB18967
75			种植屋面用耐根穿刺防水卷材	JC/T1075
76			玻纤胎沥青瓦	GB/T20474
77			带自粘层的防水卷材	GB/T23260
78		热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材	GB27789	
79		防水涂料	水泥基渗透结晶型防水材料	GB18445
80			聚氨酯防水涂料	GB/T19250
81			聚合物水泥防水涂料	GB/T23445
82			水乳性沥青防水涂料	JC/T408
83			聚合物乳液建筑防水涂料	JC/T864
84	聚合物水泥防水砂浆		JC/T984	
85	聚合物水泥防水浆料	JC/T2090		
86	其它防水材料	高分子防水材料：止水带	GB/T18173.2	

87	建筑用石材	饰面石材	天然大理石建筑板材	GB/T19766
88			天然花岗石建筑板材	GB/T18601
89			天然板石	GB/T18600
90			天然石灰石建筑板材	GB/T23453
91			天然砂岩建筑板材	GB/T23452
92			人造石	JC/T908
93			超薄石材复合板	GB/T29059
94			再生骨(粉)料	再生骨料混凝土技术要求
95	水泥	生产水泥	通用硅酸盐水泥	GB175
96		中转水泥	通用硅酸盐水泥	GB175
97	预拌混凝土	预拌混凝土	预拌混凝土	GB/T14902
98	预拌砂浆	预拌砂浆	预拌砂浆	GB/T25181
99	混凝土构件	混凝土预制构件	混凝土预制构件	GB50204
100			钢筋连接用套筒灌浆料	JG/T408
101		预制桩	先张法预应力混凝土管桩	GB13476
102			预制钢筋混凝土方桩	JC934
103	建筑门窗	建筑门窗	铝合金门窗	GB/T8478
104			建筑用塑料窗	GB/T28887
105			平开、推拉彩色涂层钢板门窗	JG/T3041
106			建筑用节能门窗(铝木复合门窗)	GB/T29734.1
107			建筑一体化遮阳窗	JG/T500
108	建筑节能分项计量表具	能耗数据采集器	能耗数据采集器	DGJ08-2068
109	玻璃	建筑玻璃	建筑用安全钢化玻璃	GB15763.2
110			建筑用安全夹层玻璃	GB15763.3
111			中空玻璃	GB/T11944
112	市政公路路用材料	沥青混凝土	沥青混凝土	DG/TJ08-87
113		石灰粉煤灰稳定碎石	石灰粉煤灰稳定碎石	
114		水泥稳定碎石	水泥稳定碎石	

---

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室 2021年5月26日印发

---